

Über- und Abnahmeprotokoll

 Einzug

 Auszug

 Abnahmeversuch

Mieter: _____

Mietvertrag vom: _____

Vermieter: _____

Mietsache: _____

Whg. Nr.: _____

Der Vermieter hat nachfolgende Schlüssel erhalten:	Zentral	Haustür	Wohnungstür	Briefkasten
	Zimmer	Keller	Abstellk.	
abgelesene Zählerstände:	Medium	Gerätenummer	Stand (mind. 3 Kommastellen)	

Wenn Sie eine kostenpflichtige Zwischenablesung wünschen, so nehmen Sie bitte mit der umseitig angekreuzten Gesellschaft Kontakt auf und vereinbaren dort binnen einer Woche einen Termin. Sollten Sie die Zwischenablesung binnen 5 Werktagen nach Wohnungsübergabe nicht durchführen lassen, wird Ihr Verbrauch geschätzt. Schätzungen sind stets mit Nachteilen und Schätzkosten belastet. Mit Ihrer Unterschrift auf diesem Protokoll bestätigen Sie, den Inhalt dieses Absatzes gelesen, verstanden und anerkannt zu haben.

Der Mieter wünscht Zwischenablesung der Verbrauchserfassungsgeräte: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Der Mieter willigt ein, dass der Vermieter ihn bei den Stadtwerken Lpz. Online anmeldet. Abmeldungen obliegen dem Mieter, es sei denn, er beauftragt den Vermieter mit der Anmeldung. Meldet der Vermieter den Mieter an, so erhält der Vermieter hierfür eine pauschale Vergütung von 3,00 €. Anmeldung durch Vermieter? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Kaltwasser 1		
	Warmwasser 1		
	Kaltwasser 2		
	Warmwasser 2		
	Energie		

Der/die Mieter/Vermieter bestätigt/en, die Wohnung mit folgender Ausstattung übernommen zu haben:

Einbauküche Marke: nein	mit <input type="checkbox"/> E-Herd	<input type="checkbox"/> Mikrowelle	<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Spülmaschine
------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

Zustand der Wohnung: Besteht ein Schönheitsreparaturenrückstau? ja nein

<input type="checkbox"/> Alle Decken, Wände, Fenster, Türen und Heizkörper sind mangelfrei und geweißt bzw. gestrichen.	<input type="checkbox"/> Teppiche sowie sonstige Wand- und Bodenbeläge befinden sich in einem einwandfreien Zustand.	<input type="checkbox"/> Die untenstehenden Mängel werden gemäß nachstehender Vereinbarung behandelt.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Mieter bestätigt, ausgenommen nachstehende Beanstandungen, dass die Wohnung sich im vertragsgemäßen Zustand befindet, das Zubehör und die Ausstattung unbeschädigt und gebrauchsfähig sind.

Diese Beanstandungen sind vom Mieter bis _____ zu beseitigen (ggf. Sonderblatt anfertigen):

Diese Beanstandungen werden lediglich protokolliert, der Vermieter / Mieter verzichtet auf derer Beseitigung und erkennt die Mietsache gebrauchsfähig an.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit des Protokolls wird hiermit bestätigt und anerkannt.

Lpz. 06.02.2010

 Ort/Datum

 für den Vermieter

 die Mieter

Angaben über abgelesene Zählerstände an den Heizkörpermeßvorrichtungen

(Ablesung erfolgte Zimmer für Zimmer und Heizkörper für Heizkörper im Uhrzeigersinn)

Raum 1	Heizkörper 1	Heizkörper 2	Heizkörper 3
Raum 2	Heizkörper 1	Heizkörper 2	Heizkörper 3
Raum 3	Heizkörper 1	Heizkörper 2	Heizkörper 3
Raum 4	Heizkörper 1	Heizkörper 2	Heizkörper 3
Raum 5	Heizkörper 1	Heizkörper 2	Heizkörper 3
Raum 6	Heizkörper 1	Heizkörper 2	Heizkörper 3
Raum 7	Heizkörper 1	Heizkörper 2	Heizkörper 3

Verzugsanschrift:

PLZ: _____ , Ort: _____ , Str.: _____

Tel.: _____ , Funk: _____ , eMail: _____@_____